



NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
KHỐI QL&TCTTS

Số...3875.../TTr-QL&TCTTS-P2

Hà Nội, ngày 15 tháng 9 năm 2025

TỜ TRÌNH GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS

V/v: Phê duyệt giá bán và tiếp tục chào bán công khai khoản nợ theo nghị quyết số 8247/NQ-PVB ngày 21/04/2025 của UB TCC&XLN (lần 05)

Thực hiện Nghị quyết số 8247/NQ-PVB ngày 21/04/2025 của Ủy ban Tái cơ cấu và Xử lý nợ. P.QLKHDN Miền Bắc kính trình Giám đốc Khối QL&TCTTS xem xét, phê duyệt giá chào bán khoản nợ, cụ thể như sau:

I. THÔNG TIN KHOẢN NỢ ĐƯỢC CHÀO BÁN

Khoản nợ của Công ty CP xây lắp dầu khí Thanh Hóa

DVT: VNĐ

CIF	Tên khách hàng	Nghĩa vụ nợ đến thời điểm bán lần đầu	Giá chào bán lần đầu theo VND (*)	Giá trị tài sản bảo đảm
10226923	Công ty CP xây lắp dầu khí Thanh Hóa	1,030,653,874,141	1,030,653,874,141	338,930,020,680

*Ghi chú: giá chào bán lần đầu tạm tính đến ngày 30/06/2025.

II. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA P.QLKHDN MIỀN BẮC

Ngày 27/08/2025, Phòng QLKHDN Miền Bắc đã trình Giám đốc Khối phê duyệt thực hiện triển khai bán công khai khoản nợ theo Tờ trình số 3249/TTr-QL&TCTTS-P2. Ngay sau đó, Phòng QLKHDN Miền Bắc đã gửi hồ sơ và phối hợp với Ban Marcom đăng tin chào bán khoản nợ tại trang Web chính thức của PVcomBank cùng ngày.

Tuy nhiên đến hết thời hạn gửi thư quan tâm, Phòng QLKHDN Miền Bắc không nhận được bất kỳ yêu cầu mua khoản nợ nào.

Căn cứ theo Nghị quyết số 8247/NQ-PVB ngày 21/04/2025 của Ủy ban TCC&XLN, Phòng QLKHDN Miền Bắc nhận thấy giá chào bán lần 05 sau khi giảm 10% so với giá khởi điểm bán lần 04 thì giá chào bán lần 05 không thấp hơn nghĩa vụ gốc của khách hàng. Như vậy, việc tiếp tục thực hiện tổ chức chào bán lần 05 là phù hợp. Theo đó, giá khởi điểm chào bán lần 05 của khoản nợ, cụ thể như sau:

DVT: VNĐ

CIF	Khoản vay	Dư nợ gốc	Giá chào bán Lần 05	Giá trị tài sản bảo đảm hiện tại
10226923	Công ty CP xây lắp dầu khí Thanh Hóa	307,251,696,524	676,212,006,824	663,438,238,000

III. ĐỀ XUẤT CỦA P.QLKHDN MIỀN BẮC

Trên cơ sở phân tích và đánh giá như trên, Phòng QLKHDN Miền Bắc kính trình Giám đốc Khối QL&TCTTS xem xét, phê duyệt giá bán và tiếp tục thực hiện phương án chào bán khoản nợ, cụ thể như sau:

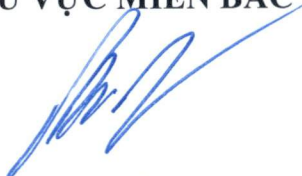
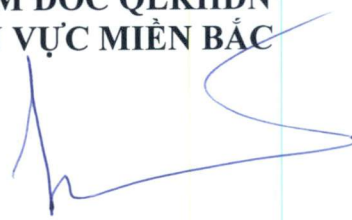
- Phương thức bán nợ: Bán công khai/thỏa thuận trực tiếp
- Hình thức bán: Miễn truy đòi
- Giá chào bán khoản nợ lần 05: Giảm 10% so với giá chào bán khoản nợ lần 04:

Tờ trình số .../TTr-QL&TCTTS-P ngày .../.../2025 V/v Phê duyệt giá bán và tiếp tục chào bán công khai khoản nợ theo nghị quyết số 8247/NQ-PVB ngày 21/04/2025 của UB TCC&XLN (lần 05)

CIF	Khoản vay	Giá chào bán	Giá trị tài sản bảo đảm
10226923	Công ty CP xây lắp dầu khí Thanh Hóa	676,212,006,824	663,438,238,000

4. Đăng tin chào bán: Giao cho Phòng QLKHDN Miền Bắc phối hợp với Ban Marcom chủ động đăng tin chào bán khoản nợ trên trang Web chính thức của PVcomBank hoặc báo giấy, báo điện tử.
5. Nội dung đăng tin chào bán: Như thông báo đính kèm tờ trình này
6. Thời hạn đăng tin: Đăng tin đối với mỗi lần thông báo chào bán khoản nợ công khai.
7. Hình thức triển khai: P.QLKHDN Miền Bắc, Ban Marcom và các bộ phận có liên quan cùng phối hợp thực hiện.
8. Toàn bộ chi phí đăng tin sẽ do PVcomBank thanh toán.
9. Các nội dung khác thực hiện theo phê duyệt tại Nghị quyết số 8247/NQ-PVB ngày 21/04/2025 của UB TCC&XLN.
10. Giao Ông Đặng Quốc Long – Phó Giám đốc QLKHDN Khu vực Miền Bắc; Ông Trần Tuấn Việt - CV QLKH thuộc Phòng QLKHDNMB (hoặc các cán bộ thay thế nếu có) chịu trách nhiệm thực hiện nội dung phê duyệt tại tờ trình, đảm bảo quyền lợi tối đa của PVcomBank theo các Văn kiện tín dụng và tuân thủ quy định của Pháp luật và quy định của PVcomBank.
11. Giao Ông Lê Lâm - Giám đốc QLKHDN Khu vực Miền Bắc (hoặc các cán bộ thay thế nếu có) chịu trách nhiệm quản lý, đánh giá, bố trí nhân sự, chỉ đạo và giám sát việc thực hiện nội dung phê duyệt tại Tờ trình này và Ủy quyền (nếu có) đảm bảo quyền lợi tối đa của PVcomBank theo các Văn kiện tín dụng và tuân thủ quy định của Pháp luật và quy định của PVcomBank.

Kính trình!

PHÒNG QUẢN LÝ KHÁCH HÀNG DOANH NGHIỆP MIỀN BẮC**CHUYÊN VIÊN
QLKHDN****PHÓ GIÁM ĐỐC QLKHDN
KHU VỰC MIỀN BẮC****GIÁM ĐỐC QLKHDN
KHU VỰC MIỀN BẮC****Trần Tuấn Việt****Đặng Quốc Long****Lê Lâm****PHÓ GIÁM ĐỐC KHỎI QL&TCTTS**

- ☒ Đồng ý phương án
☐ Không đồng ý phương án
☐ Khác:.....

Ngày: .../.../2025

Ký tên:

**Hồ Việt Hà****GIÁM ĐỐC KHỎI QL&TCTTS**

- ☒ Đồng ý phương án
☐ Không đồng ý phương án
☐ Khác:.....

Ngày: 15/9/2025

Ký tên:

**Mai Xuân Thuần**

THÔNG BÁO CHÀO BÁN KHOẢN NỢ

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) thông báo về việc chào bán khoản nợ, như sau:

1. Phương thức bán nợ: Bán công khai/ thỏa thuận trực tiếp
2. Hình thức bán: Miễn truy đòi.
3. Khoản nợ chào bán: Toàn bộ dư nợ vay của Công ty CP xây lắp dầu khí Thanh Hóa
4. Giá chào bán của khoản nợ lần 5 là **676,212,006,824 VNĐ**
 - Nợ gốc : 307,251,696,524 VNĐ
 - Nợ lãi : 368,960,310,300 VNĐ
5. Tài sản bảo đảm của khoản nợ:
 - Tài sản gắn liền trên đất là tòa nhà dầu khí Thanh Hóa tại địa chỉ 38A Đại lộ Lê Lợi, thành phố Thanh Hóa theo GCNQSDĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 756328 do UBND tỉnh Thanh Hóa ủy quyền cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp cho Công ty CP xây lắp dầu khí Thanh Hóa ngày 11/12/2012.
 - Toàn bộ tài sản gắn liền với đất của Công trình Khách sạn Lam Kinh tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.
 - Giá trị tài sản: **663,438,238,000 VNĐ**.
6. Thời hạn gửi thư quan tâm: chậm nhất đến hết ngày 25/09/2025.
7. Căn cứ thư quan tâm của quý đơn vị, PVcomBank sẽ liên hệ làm việc và cung cấp hồ sơ chi tiết về phương án (sau khi các bên ký kết các thỏa thuận bảo mật thông tin theo quy định)

Thông tin chi tiết liên hệ:

Phòng QLKHDN miền Bắc – Khối Quản lý & Tái cấu trúc tài sản - Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 5, số 18 Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội

Trân trọng thông báo!